

Эксперт: Коммерческая Замоскворечье  
 Телефон: +7 (925) 010-47-97  
 e-mail: 4797@zamrealty.ru

www.ZamRealty.ru  
 Офис на Новослободской  
 Телефон: +7 (926) 012-81-13



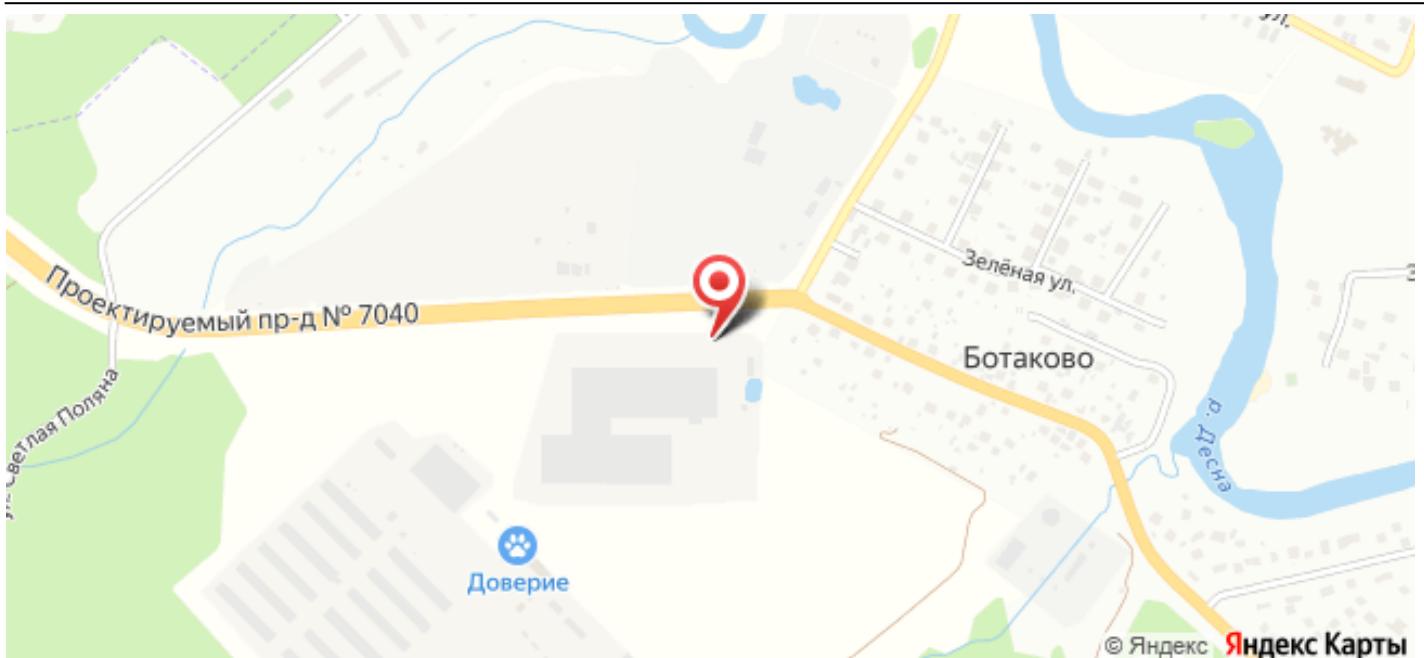
## ЛОТ № 221041

РОССИЯ, МОСКВА, ПОСЕЛЕНИЕ ПЕРВОМАЙСКОЕ, КВАРТАЛ № 203, 2С2

Сдается склад  
 2 027 866 рублей

Площадь S= 1800 м<sup>2</sup> - стеллажные рады 4 штуки, длиной ряда 108, 65 метра, в ряду 35 ячеек по 7 ярусов (минус 2 проезда по 2 яруса и минус две ячейки с пожарными шкафами по 6 ярусов. Вторая и третья ячейка заужена). Возможна перебивка количества и высоты ячеек; - Приблизительное количество стеллажных паллетомест - 2 898 шт. ; - проезд между рядами - 2шт. ; - ворота секционные - 2 шт. ; - доклевеллер выдвижной - 2шт. ; - выход с тамбуром 1x2м, комната в тамбура 2x3м, h = 2, 3 - 1 шт; - площадь у ворот без стеллажей 12, 7м x 26, 5м, S = 336, 55м<sup>2</sup> - высота стеллажной стойки 10м;23

Тип сделки	Аренда	Ворота	Докового типа
Тип недвижимости	Коммерческая	Форма собственности	в собственности
Подтип	склад	Площадь участка	35 сот.
Метро	Аэропорт Внуково	Тип договора	Субаренда
Путь до метро	На автомобиле	Тип здания	Нежилое
Время до метро	18 мин.	Период оплаты	месяц
Этаж	1	Форма налогообложения	НДС включен
Этажей	2	Эксплуатационные расходы	Да
Высота потолков	10 м.	Коммунальные платежи	Нет
Общая площадь	2144 м <sup>2</sup>	Возможность подъезда фуры	Да
Предоплата	1 месяц	Наличие открытой площадки	Да
Залог	100 %	Электрическая мощность	100 кВт
Срок аренды	длительный срок	Количество мокрых точек	2
Состояние	Типовой ремонт	Отопление	Центральное
Тип здания	Административное	Вентиляция	Естественная
Класс здания	В	Пожаротушение	Сигнализация
Минимальный срок аренды	11	Офисные помещения	Да
Арендные каникулы	Да	Добавлено	2025-08-05 12:49:04



Лот 221041



Лот 221041



Лот 221041



Лот 221041



